
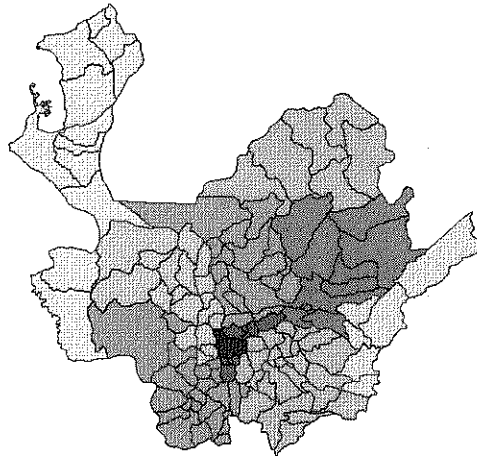
	INFORME DE OBRA	
	OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"	



INFORME DE AVANCE DE OBRA –COOPERATIVA DE EMPLEO Y DESARROLLO SOCIAL PRECOODES



OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"

**CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA SAN ROBERTO BELARMINO
NIT:811040191-1**





MUNICIPIO,DE MEDELLIN

NIT: 800.122.815-1
 www.precoodes.com
 (+57) 317 509 83 96.

 (+57) 4-444 49 42.
 Calle 53a #79-23.
 Medellín- Colombia.





SC 1218-1

 PRECOODES <small>C.T.A. Cooperativa de Desarrollo y Empleo Social</small>	INFORME DE OBRA	
	OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"	

Contenido

INTRODUCCIÓN	3
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	3
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	3
OBRA CONTRACTUAL	4
RESUMEN CONTRATO DE OBRA	4
INFORMACION DEL PERSONAL CONTRATISTA	4
COMPONENTE TÉCNICO.....	5
CONCLUSIONES.....	8

	INFORME DE OBRA	
	OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"	

INTRODUCCIÓN

Este informe, se presenta con base a los Mantenimientos correctivos y preventivos ejecutados en el segundo periodo del presente año, este contrato tiene como finalidad el mantenimiento de infraestructura física de la institución. Dichos Servicios prestados por la cooperativa de empleo y desarrollo social Precoodes con Identidad (Nit: 800122815) al Colegio San Roberto Belarmino – Medellín-Antioquia, en cumplimiento del CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025. Este informe comprende la gestión llevada a cabo por las partes.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La localización del proyecto será en el municipio de Medellín Antioquia, en el barrio Belén lugar específico donde se encuentra las instalaciones físicas de la institución

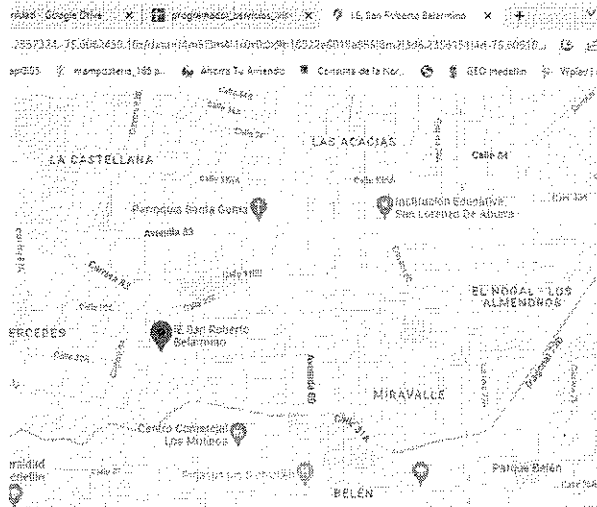





FIGURA 1. Imágenes, Localización del proyecto

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



El presente contrato tiene como finalidad, prestar el servicio de mantenimiento de infraestructura por parte de la cooperativa de desarrollo y empleo social Precoodes a la INSTITUCION EDUCATIVA SAN ROBERTO BELARMINO, Con el objetivo de mejorar y conservar las diferentes áreas de las instalaciones físicas de la institución, se llevan a cabo acciones periódicas y sistemáticas según los requerimientos establecidos. Estas intervenciones buscan asegurar y garantizar la funcionalidad de la infraestructura, prolongando su vida útil y manteniendó sus condiciones originales de operación de manera óptima.

NIT: 800.122.815-1
 www.precoodes.com
 (+57) 317 509 83 96.

 (+57) 4-444 49 42.
 Calle 53a #79-23.
 Medellín- Colombia.



SC 12181

 PRECOODES <small>C.I.A. Cooperativa de Desarrollo y Empleo Social</small>	INFORME DE OBRA	
	OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"	

OBRA CONTRACTUAL

Este proyecto que tiene por objeto "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA"

RESUMEN CONTRATO DE OBRA



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°10 de 2025



CONTRATANTE	INSTITUCION EDUCATIVA SAN ROBERTO BELARMINO
CONTRATISTA:	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL PRECOODE
OBJETO DEL CONTRATO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA
SUPERVISOR INTERNO	RECTORIA Y COORDINACION DE LA INSTITUCION
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 15,684.900
PLAZO	Desde 30 de mayo hasta 31 de octubre del 2025

INFORMACION DEL PERSONAL CONTRATISTA



CARGO	CANTIDAD
Coordinador	1
OF. Encargado de la cuadrilla	1
Ayudantes	1

El personal relacionado puede variar según requerimientos por la institución

NIT: 800.122.815-1
 www.precoodes.com
 (+57) 317 509 83 96.

 (+57) 4-444 49 42.
 Calle 53a #79-23.
 Medellín- Colombia.

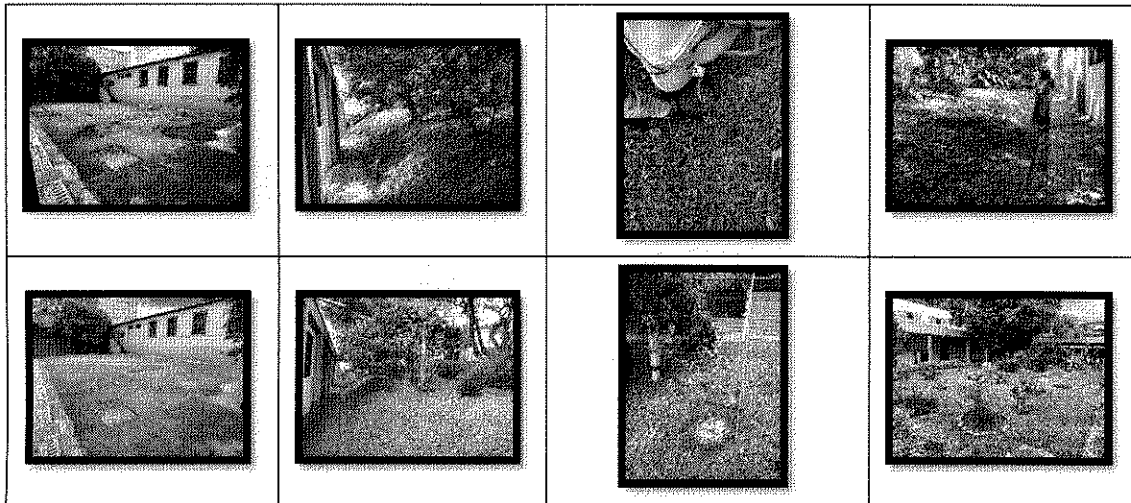


	INFORME DE OBRA	
	OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"	

COMPONENTE TÉCNICO

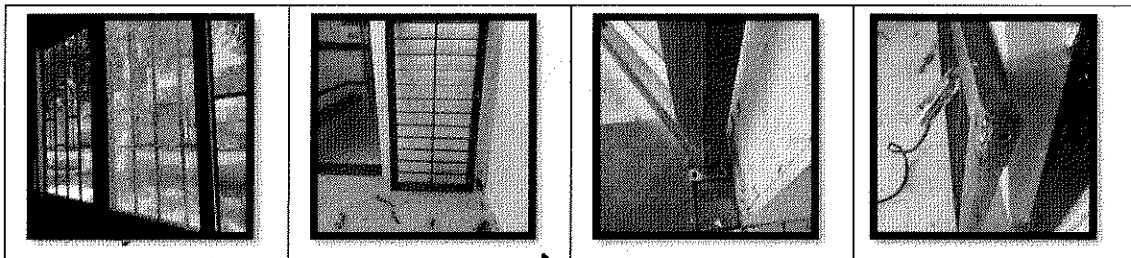
ROCERIA:


El 2 y 3 de julio del 2025 se realiza limpieza de vegetación creciente en zonas de circulación peatonal y zona posterior de la instrucción, trasplante de árbol en jardín y poda de césped en jardín ubicado en zona céntrica, dicha poda se realiza con el fin de preservar la salud, belleza y funcionalidad del mismo.





CERRAJERÍA MAYOR:

Se recibe reporte de caída de puerta principal del baño de hombres en la cual, se identifica que algunas partes de soldadura y apoyo entre platinas estaba reventado por manipulación indebida, por ende, se realiza proceso de soldadura y ajuste de soporte, también, se reinstala la puerta de baño de mujeres que se encontraba caída debido al desprendimiento en la lámina superior de la misma, adicional a esto, se realiza retiro de vidrio templado en aula 5/2 el cual, se encontraba quebrado generando riesgo físico en los estudiantes. Finalmente, se realiza reparación de pisa malla en cancha escolar que contaba con varilla expuesta, generando riesgo de accidente y se repara bisagras de puerta del baño de hombres que se encontraban corroídas.



NIT: 800.122.815-1
 www.precoodes.com
 (+57) 317 509 83 96.

 (+57) 4-444 49 42.
 Calle 53a #79-23.
 Medellín- Colombia.



01-1215-1

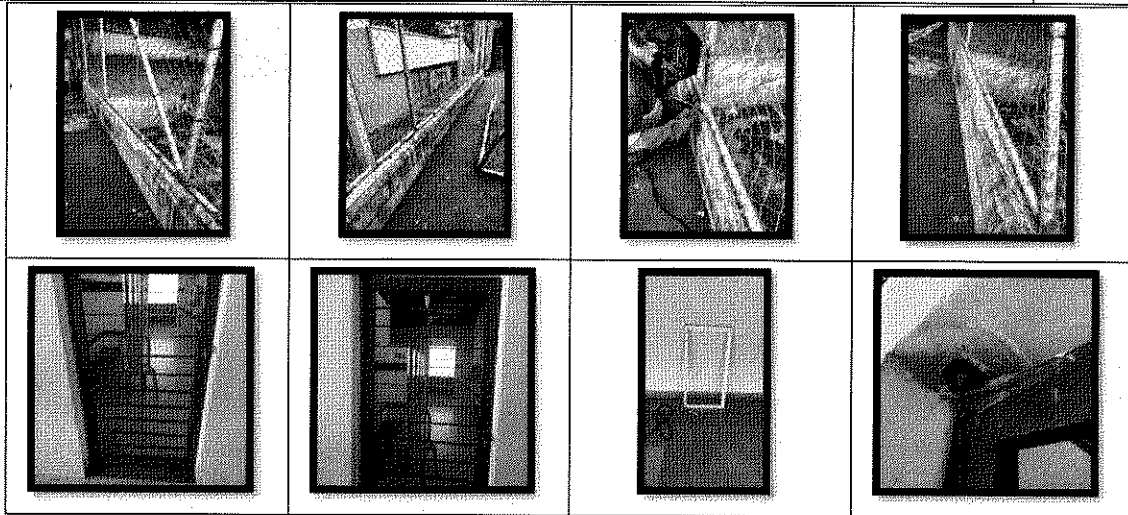


PRECOODES
C.T.A. Cooperativa de Desarrollo y Empleo Social

INFORME DE OBRA

manobrar
PROFESIONALES

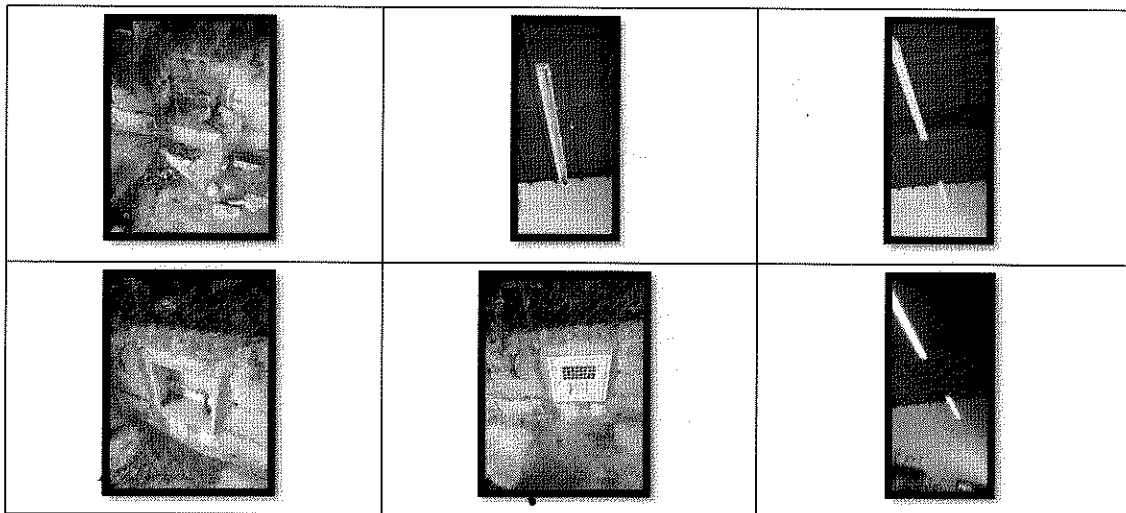
OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"



ADECUACIÓN REDES DE GAS Y LUMINARIAS:

Construcción de caja registro en la red de gas de la institución que en días pasados presentó una fuga, la emergencia fue atendida por la empresa Epm, sin embargo, la institución debía realizar el suministro de un registro que cumpliera con la norma y garantizara el buen funcionamiento del sistema.

Adicionalmente, se realiza correctivo en la iluminación de secretaria, la cual presentaba tubería led fundida.



NIT: 800.122.815-1

www.precoodes.com

(+57) 317 509 83 96.





(+57) 4-444 49 42.



Calle 53a #79-23.
Medellin- Colombia.

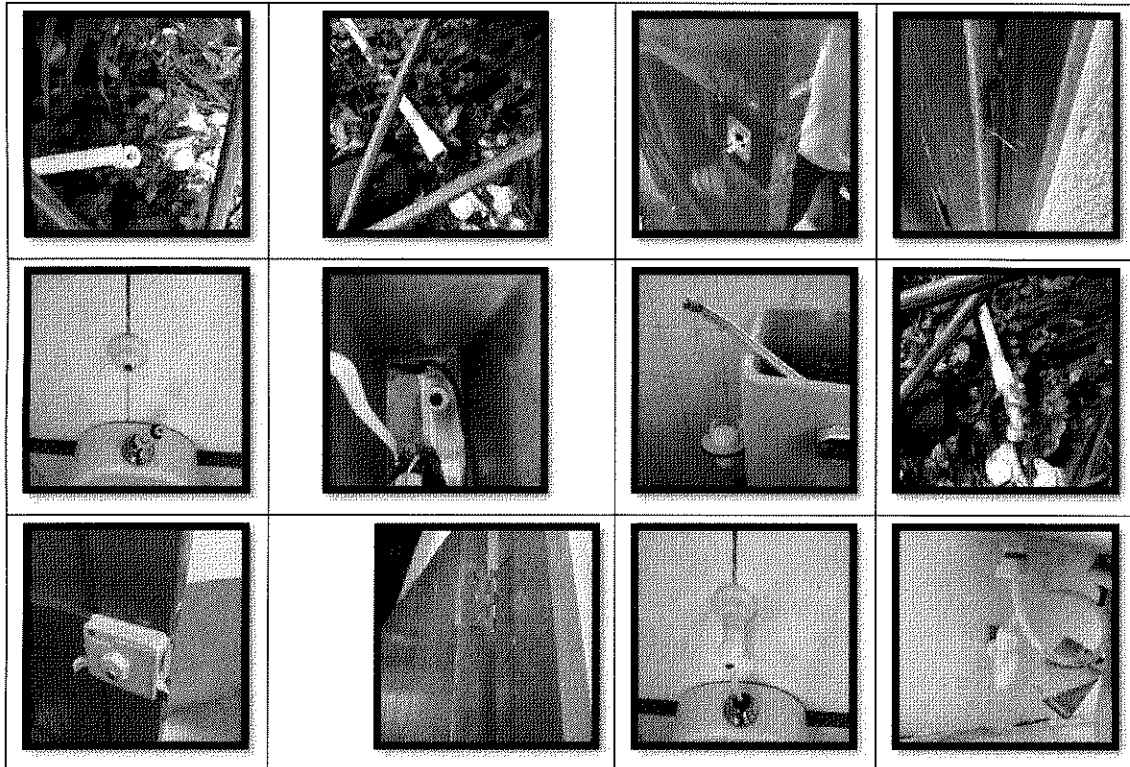


SC 1215

	INFORME DE OBRA	
	OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"	

PLOMERÍA Y CERRAJERÍA MENOR:

Se realiza mantenimiento de baños en sala de docentes, baños de estudiantes y baño de secretaria, entre dichos mantenimientos realizados se hace el cambio del sistema fluidmaster, llave de abastos con manguera y reemplazo de bomba fluidmaster con agua stop en alguno de los baños, también se realiza mantenimiento de chapa en aula 309 y ajuste de bisagras y ala de puerta en aula 308 que se encontraban averiadas. Finalmente, se realiza el suministro e instalación de llave en poceta frontal del colegio que tenía presencia de fuga.





NIT: 800.122.815-1
 www.precoodes.com
 (+57) 317 509 83 96.

(+57) 4-444 49 42.
 Calle 53a #79-23.
 Medellín- Colombia.



SC 1215-1

	INFORME DE OBRA	
	OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 10 de 2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"	

CONCLUSIONES

Las actividades de mantenimiento se dan en cumplimiento a las diferentes necesidades en la infraestructura de la institución, para un correcto funcionamiento en el inicio del año escolar. Dichas actividades se realizaron de forma correctiva y preventiva, permitiendo la conservación de la infraestructura física de la institución y un ambiente óptimo para el desarrollo del inicio escolar

Elaboró:

Carolina Osorio Hernández
 C.C 1120571375
 Supervisor Manobrar
 supervisormanobrar1@precodes.com

